

14/06/2023
 כ"ה סיון תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0161 תאריך: 13/06/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	ע"י מ"מ, עו"ד אושרת שפי
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0590	2196-037	אלקחי מרדכי 37	ענת חושי	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1



14/06/2023
כ"ה סיון תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי אלקחי מרדכי 37

6628/654	גוש/חלקה	23-0590	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	23/04/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	2196-037	תיק בניין
577.00	שטח	22-01967	בקשת מידע

מבקש הבקשה

בן חושי

אלקחי מרדכי 37, תל אביב - יפו 6949737 ענת חושי
אלקחי מרדכי 37, תל אביב - יפו 6949737

עורך הבקשה

ורד בלטמן כהן

ת.ד. 157, משמרת 4069500

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

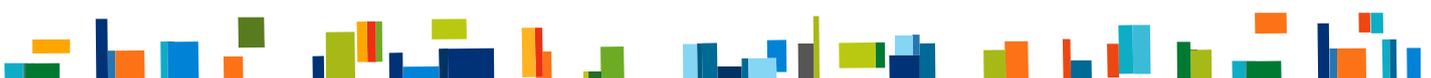
פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע+ראשונה, שטח התוספת (מ"ר): 29.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 169.00, כיוון התוספת: לחזית לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנים, הריסת מדרגות ובניית גרם מדרגות חדש. בניית פיר הכנה למעלון, תוספת אחרת: הקמת בריכת שחייה
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור, שטח התוספת (מ"ר): 17.00

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0161 מתאריך 13/06/2023

לא לאשר את הבקשה שכן:

- הבקשה כולל כניסה נפרדת למרתף במרווח הקדמי הנ"ל בניגוד להנחיות המרחביות ולא מבוקש כהקלה;
- שינוי מקום החנייה לא תואם נספח הבינוי בתב"ע 1722/1 (לפי התוכנית המרחק בין גבול המגרש למקום החנייה הינו 2 מ') ושינוי המבוקש לא משתלם עם יח"ד הקיימות בקירות משותפים.
- בבניין תוכנן פיר (להתקנת מעלון) בכל גובה הבניין (4 מפלסים) ללא סימון מעלית/מעלון בתוכו וללא סימון דלתות גישה לקומות. שטח הפיר הנ"ל לא נכלל בחישוב השטחים העיקריים של הבניין.
- אין התאמה בין תנוחת הקומות וחתיכים,
- הפרגולה המוצעת בקומת הקרקע אינה צבוע ולא מופיעה בחתך 2-2,
- גדר הבטיחות בבריכת השחייה ללא רישום גובה והגדר לא מופיעה בחתך 2-2,
- חדר מכונות בריכה לא מופיעות במפלס המרתף,
- גדרות בגבולות המגרש אחורי/מערבי, צדדי-דרומי, וגדרות הפרדה פנימיים מוצעות בגובה מעבר ל-1.50 מ' המותרים ואין רישום "לא שייך לבקשה".



□ **הבקשה לא אושרה ע"י מכון הרישוי שכן: אורך מקום החנייה לאחר השינויים המסומן 4.85 מי קטן מהתקן (5.0 מ'), מתוכנן שער בכניסה לחנייה תוך פתיחת הדלתות לתוך המגרש וחסר סימון מידת אורך החנייה לאחר פתיחת הדלתות של השער.**

